Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 362/TB-THADS

Lấp Vò, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 103/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 41, 42, 43, 44/2021/QĐST-DS ngày 14 tháng 4 năm 2021; Quyết định số 60, 63, 64, 65; 66/2021/QĐST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2021; Quyết định số 72/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021 và Bản án số 65/2021/DS-ST ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án số 538/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020;Quyết định thi hành án số 1129, 1131, 1135/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số số 1211, 1221; 1228 ngày 13; 14 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số số 1224, 1228/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1244, 1246, 1248, 1250, 1252 cùng ngày 19 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1350/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1467/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án số 349/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1306, 1307, 1308/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1365, 1369, 1370, 1374/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1385/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng đấu giá tài sản số: 53/2024/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 10 tháng 4 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Hoàng Minh, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Hồng Mai, sinh năm 1975, địa chỉ: Số 106, ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 78, diện tích đo đạc thực tế 2.005m^2, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, do ông Nguyễn Hoàng Minh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BH 136404, số vào sổ cấp GCN: CH02404, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 05/9/2012.

Địa chỉ tài sản: ấp Khánh Nhơn, xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 216.634.500đ (Hai trăm mười sáu triệu, sáu trăm ba mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 43.000.000 đồng . Bước giá tối thiểu: 5.000.000đ (Thuế người mua chịu).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 01/4/2025 đến ngày 04/4/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá**:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp *(trong giờ hành chính).*

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/4/2025 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Hồng Mai, ông Nguyễn Hoàng Minh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Đặng